

Algemene voorwaarden Inkoop en Onderaanneming Generalis B.V.

Versie 2021

Artikel 1: Begripsbepaling

1. Onder het begrip "aannemer" wordt Generalis B.V. verstaan.
2. Onder het begrip "onderaannemer" wordt verstaan die partij die in opdracht van Generalis B.V. werkzaamheden en/of leveringen verricht.
3. Onder het begrip "opdrachtgever" wordt verstaan die partij die Generalis B.V. opdracht heeft verleend tot het realiseren van het bouwwerk c.q. de eindgebruiker van het bouwwerk.
4. Onder een werkdag wordt verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.

Artikel 2: Verplichtingen in verband met wet- en regelgeving en andere voorschriften

1. Onderaannemer is gehouden de verplichtingen uit de CAO voor de Bouwnijverheid na te komen, tenzij op de werknemers van de onderaannemer een andere CAO van toepassing is.
2. Onderaannemer is gehouden zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies volksverzekeringen en werknemersverzekeringen en tot afdracht van loonheffing, voor zover direct en indirect verband houdend met het aan hem opgedragen werk, na te komen.
3. Onderaannemer is verplicht, afhankelijk van de toepasselijkheid van de Wet Keten aansprakelijkheid (WKA) en de BTW Verleggingsregeling, van het aan hem opgedragen werk een sluitende manurenverantwoording bij te houden en deze wekelijks aan aannemer ter goedkeuring voor te leggen. Deze verantwoording dient onder meer de namen van alle door de onderaannemer bij het werk ingeschakelde werknemers te bevatten, hetzij van de onderaannemer zelf, hetzij van diens onderaannemers hetzij van diens zelfstandigen.
4. Onderaannemer is verplicht eenmaal per drie maanden de aannemer een recente verklaring betalingsgedrag belastingdienst te zenden.
5. Onderaannemer is niet bevoegd het aan hem opgedragen werk geheel of ten dele aan een derde over te dragen (waaronder begrepen onderaanneming) dan na tevoren schriftelijke toestemming door de aannemer. Onderaannemer blijft jegens de aannemer verantwoordelijk voor het door hem uitbestede werk.
6. Indien onderaannemer bij de uitvoering van het aan hem opgedragen werk gebruik wenst te maken van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) geeft hij daarvan schriftelijk kennis aan de aannemer. Wanneer de aannemer tegen gebruikmaking van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) bezwaar heeft, deelt hij dat binnen 3 werkdagen aan de onderaannemer mede.
7. Bij uitbesteding van het werk of gebruikmaking van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) als bedoeld in de twee voorgaande leden is de onderaannemer verplicht de Wet op de Loonbelasting en de Wet Arbeid Vreemdelingen na te leven. Onderaannemer is verantwoordelijk voor eventuele opgelegde boetes en vrijwaart aannemer van elke aanspraak hierop.
8. Het is de onderaannemer verboden om het in de onderaannemingsom begrepen bedrag aan verschuldigde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing te cederen, te verpanden of, onder welke titel dan ook, in eigendom over te dragen.
9. Onderaannemer dient het loonkostenbestanddeel en het percentage daarvan dat wordt overgemaakt op de G-rekening naar waarheid op te geven aan aannemer.
10. Onderaannemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke en aanvullende voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. Onderaannemer verplicht zich deze voorschriften en beschikkingen na te leven en in acht te nemen waarvan de gevolgen voor zijn rekening zijn.
11. De inzet van zogenaamde zzp'ers als arbeidskracht is in beginsel niet toegestaan. Mocht er toch van inzet van zzp'ers sprake zijn, dan zal in geval van (letsel)schade, claims, boetes, of extra kosten ontstaan tijdens of door de uitvoering van de werkzaamheden van de zzp'er(s) aannemer gecompenseerd worden door de onderaannemer voor alle aanspraken en kosten van derden, hoe dan ook genaamd en hoe dan ook ontstaan.

Artikel 3: Afdracht premies volks- en werknemersverzekeringen en loonheffingen; verhaal

1. Aannemer heeft het recht de terzake van het aan de onderaannemer opgedragen werk verschuldigde premies volks- en werknemersverzekeringen en loonheffing, waarvoor hij ingevolge de WKA hoofdelijk aansprakelijk is, aan de onderaannemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de WKA.
2. Aannemer heeft het recht de in het vorige lid bedoelde premies en loonheffing van de onderaannemingsom in te houden en namens de

onderaannemer rechtstreeks aan de ontvanger der directe belastingen te voldoen, indien de aannemer redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat zulks noodzakelijk is om het risico van de in het vorige lid bedoelde hoofdelijke aansprakelijkheid te beperken.

3. Indien de aannemer redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door de onderaannemer terzake van het aan hem opgedragen werk een hoger of lager bedrag aan premies volks- en werknemersverzekeringen en loonheffing verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de overeenkomst is vastgesteld, kan hij dat percentage wijzigen.
4. Indien de aannemer gebruik maakt van de in lid 1 en lid 2 omschreven rechten, is hij voor de daar bedoelde bedragen jegens de onderaannemer gekwetend.
5. Indien de aannemer, na tot betaling daarvan te zijn aangesproken, de premies volks- en werknemersverzekeringen en loonheffing heeft voldaan, die waren verschuldigd maar niet zijn betaald door de onderaannemer of door een onderaannemer die na de onderaannemer in de keten komt, heeft de aannemer ten belope van het gehele door hem voldane bedrag verhaal op de onderaannemer en vrijwaart deze de aannemer tegen iedere aanspraak.

Artikel 4: Verplichtingen van de onderaannemer

1. Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt de onderaannemer zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen, staat van belendingen, etc.
2. Onderaannemer is verplicht de aannemer te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de aannemer voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens de aannemer gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de aannemer ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover de onderaannemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.
3. Onderaannemer dient ervoor te zorgen, dat zijn werkzaamheden en/of leveringen geen belemmering vormen voor door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen.
4. Onderaannemer is verplicht de door de aannemer c.q. coördinator uitvoeringsfase gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.

Artikel 5: Aanvang van het werk; uitvoeringsduur

1. Aannemer dient ervoor te zorgen dat de onderaannemer zijn werkzaamheden kan aanvangen op de in de overeenkomst bepaalde dag.
2. Indien het niet mogelijk is dat de onderaannemer op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden kan aanvangen is de aannemer verplicht de onderaannemer zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk drie werkdagen voor de overeengekomen aanvangsdatum, schriftelijk te informeren.
3. Indien onderaannemer niet in staat is op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aan te vangen is hij verplicht de aannemer zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen voor de overeengekomen aanvangsdatum, te informeren.
4. Onderaannemer heeft recht op verlenging van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn wanneer hetzij door overmacht hetzij door voor rekening van de aannemer komende omstandigheden hetzij door wijziging in de overeenkomst van onderaanneming dan wel in de voorwaarden van de uitvoering niet van de onderaannemer kan worden verlangd dat het aan hem opgedragen werk binnen de in de overeenkomst bepaalde termijn wordt opgeleverd.
5. Indien de aanvang of de voortgang van het aan de onderaannemer opgedragen werk wordt vertraagd door voor rekening van de aannemer komende omstandigheden, dient de daaruit voor de onderaannemer voortvloeiende schade door de aannemer te worden vergoed tenzij de onderaannemer uiterlijk drie werkdagen voor de overeengekomen aanvangsdatum is gewaarschuwd conform lid 2 van dit artikel.
6. Indien de aanvang of de voortgang van het aan de onderaannemer opgedragen werk wordt vertraagd door voor rekening van de onderaannemer komende omstandigheden, dient de daaruit voor de aannemer voortvloeiende schade en gevolgschade door de onderaannemer te worden vergoed.
7. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van de onderaannemer komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de werknemers c.q. derden of machines niet kan worden gewerkt.
8. Als de oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in artikel 1, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.

Artikel 6: Bouwstoffen / materieel

1. Alle te verwerken bouwstoffen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde wettelijke eisen.
2. Aannemer is bevoegd bouwstoffen door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor zijn rekening, behalve ingeval van afkeuring, in welk geval de kosten voor rekening van de onderaannemer komen.
3. Zowel de aannemer als de onderaannemer kunnen in geval van afkeuring van bouwstoffen vorderen dat een in onderling overleg getrokken, door beiden gewaarmerkt verzegeld monster, wordt bewaard.
4. De uit het werk komende bouwstoffen, waarvan de aannemer heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen door hem of in opdracht van hem van het werk te worden verwijderd. Alle andere bouwstoffen en bouwafval worden c.q. wordt door onderaannemer m.b.v. eigen middelen afgevoerd. Eventuele kosten voor het storten komen voor zijn risico.
5. Aannemer kan niet aansprakelijk worden gesteld voor (vermeende) vermissing, diefstal of beschadiging (inclusief veroorzaakt door vandalisme) van door onderaannemer aangevoerde doch nog niet verwerkte materialen of diens materieel. Onderaannemer neemt met betrekking tot zijn materieel, materialen en goederen de nodige veiligheidsmaatregelen.

Artikel 7: Weekrapporten; bouwvergadering

1. Indien in de overeenkomst is bepaald dat de onderaannemer weekrapporten dient op te maken, kan de aannemer verlangen dat daarbij een door hem te verstrekken model wordt gehanteerd. De onderaannemer biedt in dat geval het weekrapport zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de derde werkdag na het verstrijken van de werkweek waarop het betrekking heeft aan de aannemer aan. Indien de aannemer zich met de inhoud van het weekrapport kan verenigen, tekent hij dit voor akkoord uiterlijk op de vijfde werkdag nadat dit hem is voorgelegd. Indien de aannemer zich met de inhoud van het weekrapport niet kan verenigen, ondertekent hij dit eveneens uiterlijk op de vijfde werkdag nadat dit hem is voorgelegd, doch onder toevoeging van een aantekening, waaruit blijkt tegen welke gedeelten en om welke redenen hij bezwaar heeft.
2. Indien door of namens de opdrachtgever weekrapporten worden opgemaakt, is de aannemer verplicht de onderaannemer een afschrift te verstrekken van de weekrapporten die hij ter ondertekening krijgt voorgelegd, voor zover die weekrapporten betrekking hebben op het aan de onderaannemer opgedragen werk.
3. Indien er bouwvergaderingen worden gehouden, dient de aannemer de onderaannemer in te lichten over zaken die in de vergadering aan de orde zijn gekomen, voor zover deze betrekking hebben op het aan de onderaannemer opgedragen werk.

Artikel 8: Meer- en minderwerk, stelposten en verrekenbare hoeveelheden

1. Verrekening van meer- en minderwerk vindt slechts plaats:
 - a. na schriftelijke goedkeuring door aannemer;
 - b. ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
 - c. ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
2. Onderaannemer zal aan de wijziging(en) in de overeenkomst van onderaanneming gevolg geven, ook indien daardoor de omvang van het werk wordt vermeerderd c.q. verminderd.
3. Stelposten zijn in de overeenkomst van onderaanneming genoemde bedragen, die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:
 - het aanschaffen van bouwstoffen, hetzij
 - het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, hetzij
 - het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de partijen nader moeten worden ingevuld. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
4. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan de onderaannemer berekende netto prijzen respectievelijk de door hem gemaakte netto kosten, te verhogen met een vergoeding zoals overeengekomen.
5. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer- of minderkosten tegen de geldende contractprijzen.
6. In de in het vorige lid bedoelde contractprijzen worden geacht begrepen te zijn alle rechtstreeks of zijdelings voor de uitvoering nodige kosten en een aannemersvergoeding. In de aannemersvergoeding worden de algemene kosten van de aannemer en een normale aannemerswinst geacht begrepen te zijn.
7. Alvorens een uitgave te doen voor werkzaamheden die voor onderaannemer als meer- resp. minderwerk gelden of die werkzaamheden waarvoor stelposten en/of verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen dan wel te starten met de uitvoering van deze

werkzaamheden dient onderaannemer hiervoor schriftelijk opdracht te hebben verkregen van aannemer. Onderaannemer dient m.b.v. het overleggen van bewijsstukken de onlosmakelijk met de schriftelijke opdracht verbonden prijsconsequentie te kunnen onderbouwen.

8. Minderwerk van onderaannemer, ongeacht welke oorzaak, geeft onderaannemer niet het recht op een schadevergoeding wegens winst- en omzetsderving en verplicht onderaannemer het volledige in de begroting opgenomen bedrag terug te geven aan aannemer.

Artikel 9: Oplevering werk onderaannemer voorafgaande aan oplevering werk aannemer

1. Ingeval is overeengekomen dat het werk niet tegelijkertijd dient te worden opgeleverd met het aan de aannemer opgedragen werk, doch daaraan voorafgaand, is het hierna bepaalde van toepassing.
2. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de onderaannemer voltooid zal zijn, nodigt de onderaannemer de aannemer schriftelijk uit om tot opneming van het werk over te gaan. Deze opneming vindt plaats zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vijf dagen na de dag dat het werk van onderaannemer naar zijn mening gereed is. De opneming vindt plaats door de aannemer in aanwezigheid van de onderaannemer en strekt ertoe te constateren of de onderaannemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan. De toestand waarin het werk bij opneming verkeert wordt beschreven in een door onderaannemer op te maken en door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal.
3. Nadat het werk is opgenomen, wordt door de aannemer aan de onderaannemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventuele kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de redenen voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de onderaannemer is verzonden.
4. Wordt niet binnen acht dagen na de opneming een schriftelijke mededeling, of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan de onderaannemer verzonden dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opneming te zijn goedgekeurd.
5. Geschiedt de opneming niet binnen acht dagen na de in het tweede lid bedoelde dag, dan dient de onderaannemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de aannemer richten, met verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet de aannemer niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de in het tweede lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd. Voldoet de aannemer wel aan dit verzoek, dan vinden het derde en vierde lid overeenkomstige toepassing.
6. Kleine gebreken die gevoeglijk nog voor een volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn. De onderaannemer is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.
7. Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
8. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig dit artikel is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als feitelijk opgeleverd wordt beschouwd.

Artikel 10: Oplevering werk onderaannemer bij oplevering werk aannemer

- 1.** Ingeval is overeengekomen, dat het aan de onderaannemer opgedragen werk tegelijkertijd dient te worden opgeleverd met het aan de aannemer opgedragen werk, is het hierna bepaalde van toepassing.
- 2.** Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de onderaannemer gereed zal zijn, nodigt de onderaannemer de aannemer schriftelijk uit om tot opnemning van het werk over te gaan. Deze opnemning vindt plaats door de aannemer in aanwezigheid van de onderaannemer en strekt ertoe te constateren of het werk voldoet aan hetgeen is overeengekomen. De toestand waarin het werk bij opnemning verkeert wordt beschreven in een door onderaannemer op te maken en door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal.
- 3.** Nadat het werk is opgenomen, wordt door de aannemer aan de onderaannemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, in het eerste geval met vermelding van de eventuele kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met vermelding van de redenen van dat oordeel. Oordeelt de aannemer dat het werk voldoet aan hetgeen is overeengekomen, dan wordt als dag waarop het werk voldoet aan hetgeen is overeengekomen aangemerkt als dag waarop de desbetreffende mededeling aan de onderaannemer is verzonden.
- 4.** Wordt niet binnen acht dagen na de opnemning een schriftelijke mededeling, of het werk al dan niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, aan de onderaannemer verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opnemning te voldoen aan hetgeen is overeengekomen.
- 5.** Geschiedt de opnemning niet binnen acht dagen na de in het tweede lid bedoelde dag, dan dient de onderaannemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de aannemer richten, met verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet de aannemer niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de in het tweede lid bedoelde dag te voldoen aan hetgeen is overeengekomen. Voldoet de aannemer wel aan dit verzoek, dan vinden het derde en vierde lid overeenkomstige toepassing.
- 6.** Kleine gebreken die gevoeglijk binnen korte termijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden zijn om te oordelen dat het werk niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen. De onderaannemer is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken onverwijld te herstellen.
- 7.** Indien na het tijdstip waarop het werk voldoet of geacht wordt te voldoen aan hetgeen is overeengekomen, schade aan het werk ontstaat ten gevolge van ingebruikneming, daaronder begrepen het geval dat de aannemer c.q. diens opdrachtgever het werk aan derden met het oog op de verdere uitvoering ter beschikking stelt of aan die derden toegang tot het werk verleent, is die schade niet voor rekening van de onderaannemer.
- 8.** Noch de in dit artikel bedoelde opnemning, noch de omstandigheid dat het werk voldoet of geacht wordt te voldoen aan hetgeen is overeengekomen, leiden ertoe dat het werk als opgeleverd kan worden beschouwd.
- 9.** Met betrekking tot een heropnemning nadat de aannemer heeft geoordeeld dat het werk niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
- 10.** De opnemning, de goedkeuring en de oplevering van het werk van aannemer vinden plaats met inachtneming van het bepaalde in de algemene leveringsvoorwaarden, met dien verstande dat de aannemer de onderaannemer zal uitnodigen om bij de opnemning van het werk aanwezig te zijn, en dat tussen die uitnodiging en de opnemning een redelijke termijn zal zijn gelegen.

Artikel 11: Opschorting en betaling

Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst heeft de aannemer het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten. Het met de opschorting gemoede bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming.

Artikel 12: In gebreke blijven van de onderaannemer

- 1.** Indien de onderaannemer zijn verplichtingen terzake van de aanvang of de voortzetting van het werk niet nakomt en de aannemer hem in verband daarmee wenst aan te manen of in gebreke te stellen, zal de aannemer hem schriftelijk aanmanen of in gebreke stellen om zo spoedig mogelijk de uitvoering van het werk aan te vangen of voort te zetten dan wel deugdelijk te herstellen.
- 2.** Aannemer is bevoegd voor rekening van onderaannemer het werk door een derde te doen uitvoeren of voort te zetten, indien de onderaannemer na verloop van 7 kalenderdagen na ontvangst van de in het vorige lid bedoelde aanmaning in gebreke blijft.
- 3.** Aannemer zorgt ervoor, dat de kosten, die voor de onderaannemer voortvloeien uit de toepassing van het vorige lid, binnen redelijke grenzen blijven.

Artikel 13: Aansprakelijkheid van de onderaannemer

- 1.** Onderaannemer is aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade die de aannemer of derden lijden of zullen lijden als gevolg van of in verband met de uitvoering van de overeenkomst van onderaanneming door de onderaannemer, diens (ingehuurd) personeel, diens onderaannemer(s) of een andere (rechts)persoon die door de onderaannemer is ingeschakeld, ongeacht door wie de schade is veroorzaakt, behoudens en voor zover de schade het rechtstreekse gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van aannemer. De te vergoeden schade omvat, maar is niet beperkt tot, bedrijfsschade, milieuschade, schade aan materialen en andere zaken, letselschade, gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, kosten van arbitrage en kosten van rechtsbijstand.
- 2.** Onderaannemer vrijwaart aannemer volledig tegen alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade die is ontstaan als gevolg van of in verband met de uitvoering van de onderaannemingsovereenkomst, behoudens indien en voor zover de schade het rechtstreekse gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van aannemer. Onderaannemer zal de aannemer terzake volledig schadeloos stellen.
- 3.** Behoudens in geval van schade die rechtstreeks het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de aannemer is de aannemer niet aansprakelijk voor enige schade die de onderaannemer of diens personeel lijden.

Artikel 14: Verzekering

- 1.** Onderaannemer dient te allen tijde een verzekering af te sluiten met betrekking tot het door hem ingezette materieel, hetzij eigen materieel hetzij gehuurd. Dit materieel is niet verzekerd in het kader van de CAR-verzekering door de aannemer afgesloten.
- 2.** De onderaannemer verklaart hiermede dat:
 - De door hem gebruikte machines en materieel zijn verzekerd overeenkomstig de eis van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen, aangevuld met de volledige dekking voor het werkrisico, dit geldt ook voor gebruik op de bouwplaats;
 - De minimaal verzekerde som bedraagt € 1.000.000,- per gebeurtenis voor zaakschade en € 5.000.000,- voor letselschade;
 - In de polis komen geen beperkingen/uitsluitingen voor inzake:
 - Regiefouten
 - Kabel/leidingschade inclusief gevolgschade;
 - Verzekerde, de hoofdaannemer en/of diens opdrachtgever dienen als verzekerde op deze polis worden aangemerkt.
 - Het maximale eigen risico van deze dekkingen bedraagt € 5.000,--. De aannemer en diens opdrachtgever worden volledig vrij getekend en gevrijwaard voor enige aanspraak in de relatie tot schade of gebreken aan het materiaal of de door de onderaannemer/verhuurder gebruikte zaken. De aannemer zal het eigen risico verhalen op de onderaannemer indien zij voor de schade aansprakelijk is, danwel blijkt te zijn.
- 3.** Onderaannemer dient een voor het werk toereikende beroepsaansprakelijkheidsverzekering te hebben afgesloten met een minimaal verzekerd bedrag van € 2.500.000,- per gebeurtenis. Aannemer kan steeds een afschrift van deze verzekering verlangen.
- 4.** Onderaannemer dient een toereikende verzekering voor arbeidsongeschiktheidsrisico en letselschade voor de door hem ingezette (eigen) medewerkers te hebben afgesloten.
- 5.** Onderaannemer vrijwaart aannemer voor alle aanspraken en kosten voortvloeiend uit claims van derden in deze, en voor zijn (ingehuurd) personeel ter zake van kosten, schade of letsel in verband met de uitvoering van de werkzaamheden (inclusief transport en laden/lossen) hoe dan ook genaamd en hoe dan ook ontstaan. In verband met de uitvoering van zijn werkzaamheden, hoe dan ook genaamd en hoe dan ook ontstaan.
- 6.** Zzp'er(s) zijn uitgesloten van enige verzekeringsdekking.
- 7.** Onderaannemer is ingevolge de door aannemer of diens opdrachtgever afgesloten CAR-verzekering verzekerd voor de in de CAR-polis vermelde gebeurtenissen. Indien zich een in de CAR-polis vermeld verzekerd belang voordoet, dan bedraagt het bedrag aan eigen risico, dat de onderaannemer zelf voor zijn rekening heeft te nemen, € 10.000,00 per schadegeval. Hulp- en werkmaterieel van de onderaannemer is niet meeverzekerd. De polisvoorwaarden liggen op het kantoor van aannemer ter inzage.

Artikel 15: Aansprakelijkheid na oplevering

Na oplevering is onderaannemer niet meer aansprakelijk voor gebreken in het werk of in enig onderdeel daarvan tenzij:

- a. de gebreken te wijten zijn aan de schuld van onderaannemer
- b. en aannemer voorafgaand aan de oplevering de gebreken niet heeft opgemerkt en ook niet bewust van is geweest
- c. en aannemer de gebreken op tijdstip van aanvaarding redelijkerwijs niet had moeten en kunnen ontdekken.

De rechtsvordering, op generlei wijze afbouwend, uit hoofde van een gebrek waarvoor onderaannemer volgens bovenstaande aansprakelijk is, is niet geldig indien deze wordt ingesteld na:

- a. 5 jaar na feitelijke datum van oplevering van aannemer aan diens opdrachtgever
- b. 10 jaar na feitelijke datum van oplevering van aannemer aan diens opdrachtgever indien het werk geheel of gedeeltelijk dreigt in te storten of het werk ongeschikt is geraakt of ongeschikt dreigt te raken voor de bestemming waarvoor het blijkens de overeenkomst bedoeld is en dit slechts kan worden verholpen of voorkomen door het treffen van buitengewone en zeer kostbare voorzieningen.

Gebreken, zoals bedoeld in bovenstaande context, worden door aannemer zo spoedig mogelijk na signalering schriftelijk gemeld waarna onderaannemer de gebreken terstond herstelt.

Voor slijtagegevoelige componenten verplicht onderaannemer zich een onderhoudsvoorstel op te stellen richting aannemer opdat aan de garantievoorwaarden kan worden voldaan.

Artikel 16: Eindafrekening

Onderaannemer dient binnen vier weken na gereedkomen van zijn werkzaamheden zijn factuur terzake van het hem nog toekomende bij aannemer in.

Artikel 17: Rechtstreekse prijsaanbieding

Het is onderaannemer niet toegestaan vanaf het tot stand komen van de overeenkomst van onderaanneming aan de opdrachtgever van de aannemer prijsaanbiedingen te doen en/of werkzaamheden uit te voeren voor werk dat te beschouwen is als een uitbreiding of wijziging van het werk van de aannemer, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de aannemer.

Artikel 18: Zekerheidstelling

1. Tijdens het bouwproces is de aannemer gerechtigd om van de onderaannemer te bedingen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst in de vorm van een bankgarantie.
2. de waarde van de bankgarantie zal tenminste gelijk, dan wel groter zijn dan de waarde aan betalingen die vooruitlopen op de waarde van de te leveren materialen. De geldigheidsduur van de bankgarantie zal overeenkomen met de totale uitvoeringstermijn van het werk inclusief de eventuele onderhoudstermijn. De bankgarantie dient te worden afgegeven door een algemeen erkende bankinstelling. De kosten van de bankgarantie zijn voor rekening van onderaannemer.
3. Indien de aannemer voornemens is de bankgarantie in te roepen, geeft hij de onderaannemer daarvan bij aangetekende brief kennis. De aannemer is gerechtigd de bankgarantie in te roepen, tenzij de Raad van Arbitrage voor de Bouw, in een door de onderaannemer binnen 10 werkdagen na de verzending van de in dit lid bedoelde kennisgeving aanhangig te maken spoedgeschil, in eerste aanleg anders beslist.
4. De zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop het aan de aannemer opgedragen werk als opgeleverd wordt beschouwd met dien verstande dat, indien daarbij gebreken in het werk van de onderaannemer worden geconstateerd die niet een oplevering van het totale werk in de weg staan, de zekerheid van kracht blijft tot het tijdstip waarop de onderaannemer deze gebreken heeft hersteld.

Artikel 19: Ontbinding

Onverminderd hun bevoegdheid tot ontbinding van de overeenkomst op grond van de wet, hebben aannemer en onderaannemer het recht de overeenkomst van onderaanneming (buiten)gerechtelijk te ontbinden:

- a. indien de wederpartij de bedrijfsuitoefening staakt, een aanvraag tot surséance van betaling indient of in staat van faillissement wordt verklaard;
- b. indien beëindiging in onvoltooide staat plaatsvindt van het aan de aannemer opgedragen werk;
- c. indien de overeenkomst tussen de aannemer en diens opdrachtgever, welke mede het aan de onderaannemer opgedragen werk omvat, wordt ontbonden.

Artikel 20: Intellectuele eigendomsrechten

Ontwerpdocumenten die door de aannemer of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van de aannemer. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen of kennis over te dragen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd of openbaar

gemaakt. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen zeven kalenderdagen te worden vernietigd.

Artikel 21: Geschillen

1. Voor de beslechting van de in dit artikel bedoelde geschillen doen partijen afstand van hun recht deze aan de gewone rechter voor te leggen, behoudens ingeval van het nemen van conservatoire maatregelen en de voorzieningen om deze in stand te houden en behoudens de in het derde lid omschreven bevoegdheid.
2. Alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van deze overeenkomst of van de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen opdrachtgever en aannemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luiden.
3. In afwijking van het tweede lid kunnen geschillen, welke tot de competentie van de kantonrechter behoren, ter keuze van de meest gereede partij ter beslechting aan de bevoegde kantonrechter worden voorgelegd.

Artikel 22: Toepasselijkheid

1. Op alle door aannemer en onderaannemer aangegane verplichtingen zijn Voorwaarden Onderaanneming Generalis B.V. van toepassing.
2. De toepasselijkheid van door onderaannemer gehanteerde algemene voorwaarden, hoe ook genaamd, wordt hiermede uitdrukkelijk van de hand gewezen.
3. Afwijkingen van deze voorwaarden kunnen slechts schriftelijk overeengekomen worden en gelden pas na uitdrukkelijke schriftelijke bevestiging daarvan door aannemer.
4. In geval van strijdigheid tussen contractdocumenten prevaleert de overeenkomst van onderaanneming boven de voorwaarden van onderaanneming Generalis B.V.